

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Каменск-Уральский по ул. Кутузова, д. 24а в форме очного голосования.

Дата протокола: **16.10.2020 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ИНН 7452035298)

Место проведения общего собрания: во дворе дома по ул. Кутузова, д. 24а

Дата проведения общего собрания: 16.10.2020 г.

Дата начала: 15.00 часов 16.10.2020 г.

Дата окончания: 16.00 16.10.2020 г.

На собрании присутствовали:

Представитель собственника ООО «НОВЫЙ ДОМ» - Молодцев Юрий Леонидович.

Представитель Застройщика ООО «КПД Заказчик» (ИНН 7447049217) - Молодцев Юрий Леонидович.

Председатель/секретарь общего собрания: Молодцев Юрий Леонидович – директор ООО «НОВЫЙ ДОМ»

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: **очное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **11523,1** голоса (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6714,9** голосов, что составляет **58,27%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11523,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение формы и условия договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Кутузова, включающую стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в г. Каменск-Уральский, заключаемого с ООО «Вертикаль Плюс» (приложение к протоколу 1).
4. Принять решение об установлении тарифа за жилищные услуги управления, содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными органами исполнительной и законодательной власти в г. Каменск-Уральский и Свердловской области.
5. Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1 (приложение 2 к протоколу).
7. Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД (приложение 3 к протоколу).
8. Наделить управляющую организацию ООО «Вертикаль Плюс» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги в Свердловской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:
 - если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД;
 - если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято;
 - если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с «01» апреля 2021 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2021г. После заключения договоров коммунальных услуг показания индивидуальных (квартирных) приборов учета энергоресурсов и воды передавать непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Плату за сверхнормативный объем коммунальных ресурсов (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы коллективного использования (ДСКИ). Выбор компании поручить управляющей организацией ООО «Вертикаль Плюс».

12. Поручить ООО «Вертикаль Плюс» (ОГРН 1137448006772) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 200 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения - 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

14. Утвердить решение, что при выборе собственниками помещений МКД членом Совета многоквартирного дома и его председателя, делегировать председателю Совета МКД, право от имени всех собственников помещений подписывать договоры управления с ООО «Вертикаль Плюс», сметы расходов, перечень общего имущества, дополнительные соглашения, являющихся неотъемлемой частью договоров управления, различные акты, сметы, иные документы, составляемые управляющей организацией в ходе исполнения своих обязательств по договору управления, при этом выдача доверенностей собственниками помещений председателю Совета МКД на право действовать от их имени не требуется.

15. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

16. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Вертикаль Плюс».

17. Определение места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации - ООО «Вертикаль Плюс».

Кворум имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. Выборы управляющей организации.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию в целях управления, ремонта и содержания общего имущества собственников помещений МКД № 24а по ул. Кутузова в г. Каменск-Уральский–управляющую организацию ООО «Вертикаль Плюс»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию в целях управления, ремонта и содержания общего имущества собственников помещений МКД № 24а по ул. Кутузова в г. Каменск-Уральский–управляющую организацию ООО «Вертикаль Плюс»

3. Утверждение формы и условия договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Кутузова, включающую стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в г. Каменск-Уральский, заключаемого с ООО «Вертикаль Плюс» (приложение к протоколу 1).

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Кутузова, включающую стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в г. Каменск-Уральский, заключаемого с ООО «Вертикаль Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Кутузова, включающую стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в г. Каменск-Уральский, заключаемого с ООО «Вертикаль Плюс».

4. Принятие решения об установлении тарифа за жилищные услуги управления, содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными органами исполнительной и законодательной власти в г. Каменск-Уральский и Свердловской области.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установлении тарифа за жилищные услуги управления, содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными органами исполнительной и законодательной власти в г. Каменск-Уральский и Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения об установлении тарифа за жилищные услуги управления, содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в соответствии с тарифами,

установленными органами исполнительной и законодательной власти в г. Каменск-Уральский и Свердловской области.

5. Решение вопроса о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1 (приложение 2 к протоколу).

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1 (приложение 2 к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1 (приложение 2 к протоколу).

7. Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД (приложение 3 к протоколу).

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД (приложение 3 к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД (приложение 3 к протоколу).

8. Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс

инфляции), с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:

- если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД;
- если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято;
- если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:

- если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД;
- если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято;
- если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» **6714,9** голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» **0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» **0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:

- если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД;
- если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято;
- если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

9. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2021 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2021 г. После заключения договоров коммунальных услуг показания индивидуальных (квартирных) приборов учета энергоресурсов и воды передавать непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2021 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2021 г. После заключения договоров коммунальных услуг показания индивидуальных (квартирных) приборов учета энергоресурсов и воды передавать непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2021 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2021 г. После заключения договоров коммунальных услуг показания индивидуальных (квартирных) приборов учета энергоресурсов и воды передавать непосредственно ресурсоснабжающим организациям

10. Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Плату за сверхнормативный объем коммунальных ресурсов (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Плату за сверхнормативный объем коммунальных ресурсов (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Плату за сверхнормативный объем коммунальных ресурсов (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы коллективного использования (ДСКИ). Выбор компании поручить управляющей организацией ООО «Вертикаль Плюс».

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы коллективного использования (ДСКИ). Выбор компании поручить управляющей организацией ООО «Вертикаль Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы коллективного использования (ДСКИ). Выбор компании поручить управляющей организацией ООО «Вертикаль Плюс».

12. Поручить ООО «Вертикаль Плюс» (ОГРН 1137448006772) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Вертикаль Плюс» (ОГРН 1137448006772) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» **6714,9** голоса, что составляет **100%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Вертикаль Плюс» (ОГРН 1137448006772) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 200 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения - 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 200 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения - 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» **6714,9** голоса, что составляет **100%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято, не достигнуто необходимое количество голосов.

14. Утверждение решения, что при выборе собственниками помещений МКД членов Совета многоквартирного дома и его председателя, делегировать председателю Совета МКД, право от имени всех собственников помещений подписывать договоры управления с ООО «Вертикаль Плюс», сметы расходов, перечень общего имущества, дополнительные соглашения, являющихся неотъемлемой частью договоров управления, различные акты, сметы, иные документы, составляемые управляющей организацией в ходе исполнения своих обязательств по договору управления, при этом выдача доверенностей собственникам помещений председателю Совета МКД на право действовать от их имени не требуется.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение, что при выборе собственниками помещений МКД членов Совета многоквартирного дома и его председателя, делегировать председателю Совета МКД, право от имени всех собственников помещений подписывать договоры управления с ООО «Вертикаль Плюс», сметы расходов, перечень общего имущества, дополнительные соглашения, являющихся неотъемлемой частью договоров управления, различные акты, сметы, иные документы, составляемые управляющей организацией в ходе исполнения своих обязательств по договору управления, при этом выдача доверенностей собственникам помещений председателю Совета МКД на право действовать от их имени не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» **6714,9** голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» **0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» **0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить решение, что при выборе собственниками помещений МКД членов Совета многоквартирного дома и его председателя, делегировать председателю Совета МКД, право от имени всех собственников помещений подписывать договоры управления с ООО «Вертикаль Плюс», сметы расходов, перечень общего имущества, дополнительные соглашения, являющихся неотъемлемой частью договоров управления, различные акты, сметы, иные документы, составляемые управляющей организацией в ходе исполнения своих обязательств по договору управления, при этом выдача доверенностей собственникам помещений председателю Совета МКД на право действовать от их имени не требуется.

15. Утверждение порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» **6714,9** голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» **0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» **0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

16. Утверждение способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационном

стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Вертикаль Плюс».

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Вертикаль Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Вертикаль Плюс».

17. Определение места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации - ООО «Вертикаль Плюс».

СЛУШАЛИ: директора ООО «НОВЫЙ ДОМ» Молодцева Ю.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации ООО - «Вертикаль Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6714,9 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации - ООО «Вертикаль Плюс».

Приложения:

1. Договор управления
2. Смета расходов
3. Перечень расходов на общее имущество
4. Решения.
5. Перечень собственников помещений.

Председатель общего собрания:

Подпись _____

(Молодцев Ю.Л.)

Секретарь общего собрания

Подпись _____

(Молодцев Ю.Л.)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 10 (десяти) страниц
на 7 (семи) листах
Директор ООО «Новый Дом»

Ю.Л. Молодцев

