

# ОТЧЕТ ООО "Вертикаль Плюс"

за 2024 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5

ул. Сибирская, г. Каменск-Уральский

" 20 " марта 2025 г.

|                                                                                           |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Задолженность собственников на начало года всего:</b>                                  | <b>6 322 264,58</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Начислено собственникам за 2024 год всего:</b>                                         | <b>9 408 565,21</b>  | <b>руб.</b> |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 6 134 781,57         | руб.        |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 259 197,09           | руб.        |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 3 014 586,55         | руб.        |
| <b>Оплачено собственниками за 2024 год всего:</b>                                         | <b>14 597 996,11</b> | <b>руб.</b> |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 9 486 196,53         | руб.        |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 729 451,96           | руб.        |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 4 382 347,62         | руб.        |
| <b>Задолженность собственников на конец года всего:</b>                                   | <b>1 132 833,68</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Предоставление места для размещения оборудования за 2024 год :</b>                     |                      |             |
| <b>Задолженность на начало года:</b>                                                      | <b>23 200,00</b>     | <b>руб.</b> |
| ООО "КаменскТелеком"                                                                      | 10 000,00            |             |
| ПАО "МТС"                                                                                 | 13 200,00            |             |
| ООО "ЭЛАРА"                                                                               | 0,00                 |             |
| ООО "Комтехцентр"                                                                         | 0,00                 |             |
| <b>Начислено:</b>                                                                         | <b>285 000,00</b>    | <b>руб.</b> |
| ООО "КаменскТелеком"                                                                      | 60 000,00            |             |
| ПАО "МТС"                                                                                 | 108 000,00           |             |
| ООО "ЭЛАРА"                                                                               | 27 000,00            |             |
| ООО "Комтехцентр"                                                                         | 90 000,00            |             |
| <b>Оплачено:</b>                                                                          | <b>278 750,00</b>    | <b>руб.</b> |
| ООО "КаменскТелеком"                                                                      | 65 000,00            |             |
| ПАО "МТС"                                                                                 | 108 000,00           |             |
| ООО "ЭЛАРА"                                                                               | 24 750,00            |             |
| ООО "Комтехцентр"                                                                         | 81 000,00            |             |
| <b>Задолженность на конец года:</b>                                                       | <b>29 450,00</b>     | <b>руб.</b> |
| ООО "КаменскТелеком"                                                                      | 5 000,00             |             |
| ПАО "МТС"                                                                                 | 13 200,00            |             |
| ООО "ЭЛАРА"                                                                               | 2 250,00             |             |
| ООО "Комтехцентр"                                                                         | 9 000,00             |             |

Расходы ООО "Вертикаль Плюс" по статье содержание жилого/нежилого помещения

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                        | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                           | 336 302,85                                           |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                             | 335 410,80                                           |
| Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.                  | 813 549,60                                           |
| Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников. | 331 842,60                                           |
| <b>Содержание и обслуживание общего имущества:</b>                                                                                                                       | <b>694 014,90</b>                                    |
| Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией.                                               |                                                      |
| Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).                                                                               |                                                      |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                               |                                                      |
| Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.                                                                   |                                                      |
| Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.                                                                                                                           |                                                      |
| Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах                                           |                                                      |
| Обследование квартир и помещений общего пользования.                                                                                                                     |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические ) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).                                                                                                                                                                       |              |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.                                                                                                                                |              |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). |              |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.                                                                                                                                                                                                                |              |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.                                                                                                                                                                                                     |              |
| Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                    |              |
| Регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.                                                                                                                                                                                               |              |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                                                                                                                                                          |              |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 450 300,00   |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 961 420,75 |

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 961 420,75

Два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать руб. 75 коп.

Переходящие остатки по текущему ремонту:

5 951 023,45 руб.

Директор ООО "Вертикаль Плюс"

Д.А. Никулин

