

ОТЧЕТ ООО "Вертикаль Плюс"

за 2023 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31

бульвар Комсомольский, г. Каменск-Уральский

" 20 " марта 2024 г.

Задолженность собственников на начало года всего:	3 240 405,97	руб.
Начислено собственникам за 2023 год всего:	14 020 282,26	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	4 210 215,30	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	2 117 544,62	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	7 692 522,34	руб.
Оплачено собственниками за 2023 год всего:	13 491 906,80	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	4 139 683,49	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	1 935 572,07	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	7 416 651,24	руб.
Задолженность собственников на конец года всего:	3 768 781,43	руб.
Расходы ООО "Вертикаль Плюс" по статье содержание жилого/нежилого помещения	4 101 637,84	руб.

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка мест общего пользования	233 889,27
Уборка придомовой территории	229 303,20
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	566 051,33
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников.	231 923,81
Содержание и обслуживание общего имущества:	487 433,09
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка. Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах Обследование квартир и помещений общего пользования. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Регулировка систем отопления. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	
Текущий ремонт	2 353 037,14
Дополнительные работы (услуги):	
Услуги охраны	514 669,74
ИТОГО:	4 616 307,58

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

4 616 307,58

Четыре миллиона шестьсот шестнадцать тысяч триста семь руб. 58 коп.

Директор ООО "Вертикаль Плюс" _____ Д.А. Никулин

