

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Каменск-Уральский
по ул. Сибирская , д.5 в форме очного-заочного голосования

Дата протокола: 10.04.2023 г.

Инициатор общего собрания: Курбанов Евгений Эскарович- собственник жилого помещения № 298

Место проведения общего собрания: во дворе дома ул. Сибирская, д.5 (детская площадка)

Дата проведения общего собрания: 15.02.2023 г.

Дата начала: 18.00 часов 15.02.2023 г.

Дата окончания: 12.00 31.03.2023 г.

На собрании присутствовали:

Председатель общего собрания: Курбанов Евгений Эскарович- собственник жилого помещения № 298

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу:
г.Каменск-Уральский, ул.Сибирская – **14867,5** кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **10716,67** голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения), что составляет **72,08 % (2/3)** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить состав общего имущества собственников помещений МКД- приложение к договору управления №1 (приложение №1 к протоколу).
4. Принять решение о закрытии придомовой территории вновь возведенного ограждающего сооружения придомовой территории многоквартирного дома в целях обеспечения безопасности жителей и сохранения общего имущества собственников помещений.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на безвозмездную установку принадлежащего домофонной компании оборудования для ограничения доступа (автоматический привод на ворота, домофоны на калитки ограждения, подъездные домофоны) на условиях заключения индивидуальных договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и обслуживанию систем доступа (оборудование домофонной компании) установленных на ограждении придомовой территории и подъездах многоквартирного дома с демонтажем и передачей управляющей организации ранее установленного оборудования.
6. Утверждение порядка пользования парковочных карманов со стороны улицы Титова. (Проект Порядка въезда/выезда на придомовую территорию прилагается).
7. Утверждение порядка пользования парковочных карманов со стороны улицы Сибирская. (Проект Порядка въезда/выезда на придомовую территорию прилагается).
8. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается).
9. Утверждение порядка выезда на придомовую территорию. (Проект Порядка выезда на придомовую территорию прилагается).
10. Утверждение порядка доступа круглосуточного и беспрепятственного проезду на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб с обязательным указанием системы незамедлительного открытия.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения информации на стендах, расположенных в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома №5 по ул. Сибирская, на сайте ООО «Вертикаль плюс».
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Сибирская в г.Каменск-Уральском Курбанова Евгения Эскаровича- собственник кв.№ 298; секретарем общего собрания собственников помещений – Мельникову Анжелику Маратовну- собственник кв.№311 и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10129,22 голоса, что составляет 94,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 198,43 голоса, что составляет 1,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 389,02 голоса, что составляет 3,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Сибирская в г.Каменск-Уральском Курбанова Евгения Эскаровича- собственника кв.№ 298; секретарем общего собрания собственников помещений – Мельникову Анжелику Маратовну- собственника кв.№ 311 и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету результатов голосования общего собрания Мельникову Анжелику Маратовну- собственника кв.311 многоквартирного дома № 5 по ул.Сибирская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10148,22 голоса, что составляет 94,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 142,33 голоса, что составляет 1,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 426,12 голоса, что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету результатов голосования общего собрания Анжелику Маратовну Мельникову- собственника кв.311 многоквартирного дома № 5 по ул.Сибирская.

3. Утвердить состав общего имущества собственников помещений МКД- приложение к договору управления №1 (приложение №1 к протоколу).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества собственников помещений МКД- приложение к договору управления №1 (приложение №1 к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10529,87 голоса, что составляет 98,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 186,80 голоса, что составляет 1,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества собственников помещений МКД- приложение к договору управления №1 (приложение №1 к протоколу).

4. Принять решение о закрытии придомовой территории вновь возведенного ограждающего сооружения придомовой территории многоквартирного дома в целях обеспечения безопасности жителей и сохранения общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии придомовой территории вновь возведенного ограждающего сооружения придомовой территории многоквартирного дома в целях обеспечения безопасности жителей и сохранения общего имущества собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10680,27 голоса, что составляет 99,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 36,40 голоса, что составляет 0,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение о закрытии придомовой территории вновь возведенного ограждающего сооружения придомовой территории многоквартирного дома в целях обеспечения безопасности жителей и сохранения общего имущества собственников помещений.

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на безвозмездную установку принадлежащего домофонной компании оборудования для ограничения доступа (автоматический привод на ворота, домофоны на калитки ограждения, подъездные домофоны) на условиях заключения индивидуальных договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и обслуживанию систем доступа (оборудование домофонной компании) установленных на ограждении придомовой территории и подъездах многоквартирного дома с демонтажем и передачей управляющей организации ранее установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на безвозмездную установку принадлежащего домофонной компании оборудования для ограничения доступа (автоматический привод на ворота, домофоны на калитки ограждения, подъездные домофоны) на условиях заключения индивидуальных договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и обслуживанию систем доступа (оборудование домофонной компании) установленных на ограждении придомовой территории и подъездах многоквартирного дома с демонтажем и передачей управляющей организации ранее установленного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10570,57 голоса, что составляет 98,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 146,10 голоса, что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на безвозмездную установку принадлежащего домофонной компании оборудования для ограничения доступа (автоматический привод на ворота, домофоны на калитки ограждения, подъездные домофоны) на условиях заключения индивидуальных договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и обслуживанию систем доступа (оборудование домофонной компании) установленных на ограждении придомовой территории и подъездах многоквартирного дома с демонтажем и передачей управляющей организации ранее установленного оборудования.

6. Утверждение порядка пользования парковочных карманов со стороны улицы Титова. (Проект Порядка въезда/выезда на придомовую территорию прилагается).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок пользования парковочных карманов со стороны улицы Титова. (Проект Порядка въезда/выезда на придомовую территорию прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10475,57 голоса, что составляет 97,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 34,30 голоса, что составляет 0,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 206,80 голоса, что составляет 1,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утверждение порядка пользования парковочных карманов со стороны улицы Титова. (Проект Порядка въезда/выезда на придомовую территорию прилагается).

7. Утверждение порядка пользования парковочных карманов со стороны улицы Сибирская. (Проект Порядка въезда/выезда на придомовую территорию прилагается).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок пользования парковочных карманов со стороны улицы Сибирская. (Проект Порядка въезда/выезда на придомовую территорию прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10382,82 голоса, что составляет 96,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 92,95 голоса, что составляет 0,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 240,90 голоса, что составляет 2,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок пользования парковочных карманов со стороны улицы Сибирская. (Проект Порядка въезда/выезда на придомовую территорию прилагается).

8. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10219,28 голоса, что составляет 95,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 335,05 голоса, что составляет 3,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 162,34 голоса, что составляет 1,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается).

9. Утвердить порядок въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10275,68 голоса, что составляет 95,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 278,65 голоса, что составляет 2,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 162,34 голоса, что составляет 1,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается).

10. Утверждение порядка доступа круглосуточного и беспрепятственного проезде на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб с обязательным указанием системы незамедлительного открытия.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доступа круглосуточного и беспрепятственного проезде на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб с обязательным указанием системы незамедлительного открытия.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10680,27 голоса, что составляет 99,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 36,40 голоса, что составляет 0,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок доступа круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб с обязательным указанием системы незамедлительного открытия.

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения информации на стендах, расположенных в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома №5 по ул. Сибирская, на сайте ООО «Вертикаль плюс».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения информации на стендах, расположенных в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома №5 по ул. Сибирская, на сайте ООО «Вертикаль плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10716,67 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения информации на стендах, расположенных в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома №5 по ул. Сибирская, на сайте ООО «Вертикаль плюс».

12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №298- Курбанова Евгения Эскаровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении места хранения материалов общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10716,67 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Об определении места хранения материалов общих собраний.

В ходе голосования и сдачи бланка листа решения голосования общего собрания собственников выявлены 2 бланка - испорчены, путем неправильного заполнения;

1. Долгих Г.Д. жилое помещение № 12;
2. Софрыгина О.С. жилое помещение № 239.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Сибирская в г. Каменск-Уральский;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников от 01.02.2023г.

Председатель общего собрания:

Подпись _____ (Курбанов Е. Э.)

Секретарь общего собрания

Подпись _____ (Мельникова А. М.)

