

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Каменск-Уральский
Бульвар Комсомольский, д.34 в форме очного-заочного голосования

Дата протокола: 17.08.2023 г.

Инициатор общего собрания: Мансуров Владислав Альбертович- собственник жилого помещения №122

Место проведения общего собрания: во дворе дома №34 по б-р Комсомольский, г.Каменск-Уральский

Дата проведения общего собрания: 31.07.2023 г.

Дата начала: 20:00 часов 31.07.2023 г.

Дата окончания: 18:00 часов 07.08.2023 г.

На собрании присутствовали:

Председатель общего собрания собственников помещений: Токарев Виктор Иванович- собственник жилого помещения №93.

Секретарь общего собрания собственников: Леснова Ирина Оттовна- собственник жилого помещения №111.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №34 расположенного по адресу: г.Каменск-Уральский, Бульвар Комсомольский – 6224,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3669,94 голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения), что составляет 58,959 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии и подтверждении данных полномочий. Предлагается избрать председателем собрания собственника помещения, проживающего по адресу: г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. № 34, кв. 93 – Токарева Виктора Ивановича. Избрать секретарем собрания собственника помещения, проживающего по адресу: г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. № 34, кв. 111 – Леснову Ирину Оттовну.

2.Избрать и утвердить членов Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский в составе:

1. Таушканова Елена Геннадьевна – собственник помещения № 26;
2. Манзюкова Ольга Викторовна – собственник помещений № 21 и № 94;
3. Аввакумова Елена Анатольевна – собственник помещения № 67;
4. Двинских Елена Алексеевна – собственник помещения № 77;
5. Козьякова Светлана Анатольевна – собственник помещения № 107;
6. Насырова Кристина Дмитриевна – собственник помещения № 123;
7. Мансуров Владислав Альбертович – собственник помещения № 122.

3. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский из членов Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский. Предлагается избрать – Мансурова Владислава Альбертовича собственника помещения № 122 в доме № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский.

4. Утвердить порядок уведомления о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, а именно: инициатор размещают сообщение о проведении собрания на информационных стендах у каждого подъезда и внутри каждого подъезда, а также в чате дома № 34, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания. Содержание сообщения о проведении собрания должно соответствовать положениям ст. 45 ЖК РФ.

5. Определить места хранения материалов общего собрания, включая составленный по их итогам протокол: первый экземпляр (оригинал) – в Отделе контроля по южному управленческому округу Свердловской области Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д.34, второй экземпляр - в офисе управляющей организации ООО «Вертикаль Плюс» расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Бульвар Комсомольский, д.34, оф.2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания. О наделении председателя собрания и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии и подтверждении данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 122- Мансурова Владислава Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34 по Бульвар Комсомольский в г. Каменск-Уральском, собственника жилого помещения № 93 – Токарева Виктора Ивановича. Выбрать секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома №34 по Бульвар Комсомольский в г. Каменск-Уральском, собственника жилого помещения № 111 – Леснову Ирину Оттовну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3621,540 голоса, что составляет 98,681 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 48,400 голоса, что составляет 1,319 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34 по Бульвар Комсомольский в г.Каменск-Уральском, собственника жилого помещения № 93 – Токарева Виктора Ивановича. Выбрать секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома №34 по Бульвар Комсомольский в г.Каменск-Уральском, собственника жилого помещения № 111 – Леснову Ирину Оттовну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

2. Об избрании и утверждении членов Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №122- Мансурова Владислава Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить членов Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский в составе:

1. Таушканова Елена Геннадьевна – собственник помещения № 26;
2. Манзюкова Ольга Викторовна – собственник помещений № 21 и № 94;
3. Аввакумова Елена Анатольевна – собственник помещения № 67;
4. Двинских Елена Алексеевна – собственник помещения № 77;
5. Козьякова Светлана Анатольевна – собственник помещения № 107;
6. Насырова Кристина Дмитриевна – собственник помещения № 123;
7. Мансуров Владислав Альбертович – собственник помещения № 122.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3621,540 голоса, что составляет 98,681 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 48,400 голоса, что составляет 1,319 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать и утвердить членов Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский в составе:

1. Таушканова Елена Геннадьевна – собственник помещения № 26;
2. Манзюкова Ольга Викторовна – собственник помещений № 21 и № 94;
3. Аввакумова Елена Анатольевна – собственник помещения № 67;
4. Двинских Елена Алексеевна – собственник помещения № 77;
5. Козьякова Светлана Анатольевна – собственник помещения № 107;
6. Насырова Кристина Дмитриевна – собственник помещения № 123;
7. Мансуров Владислав Альбертович – собственник помещения № 122.

3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский из членов Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №122- Мансурова Владислава Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский из членов Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский.

Предлагается избрать – Мансурова Владислава Альбертовича собственника помещения № 122 в доме № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3621,540 голоса, что составляет 98,681 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 48,400 голоса, что составляет 1,319 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 34 б-р Комсомольский г. Каменск-Уральский из членов Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения №122- Мансурова Владислава Альбертовича.

4. Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 122- Мансурова Владислава Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, а именно: инициатор размещают сообщение о проведении собрания на информационных стендах у каждого подъезда и внутри каждого подъезда, а также в чате дома № 34, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания. Содержание сообщения о проведении собрания должно соответствовать положениям ст. 45 ЖК РФ. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома №34 по Бульвару Комсомольский г.Каменск-Уральский.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3645,740 голоса, что составляет 99,341 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 24,200 голоса, что составляет 0,659 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома №34 по Бульвару Комсомольский, г.Каменск-Уральский на информационных стендах.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 122- Мансурова Владислава Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения материалов общего собрания, включая составленный по их итогам протокол: первый экземпляр (оригинал) – в Отделе контроля по южному управленческому округу Свердловской области Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской

области г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, д.34, второй экземпляр - в офисе управляющей организации ООО «Вертикаль Плюс» расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, Бульвар Комсомольский, д.34, оф.2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3645,740 голоса, что составляет 99,341 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 24,200 голоса, что составляет 0,659 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

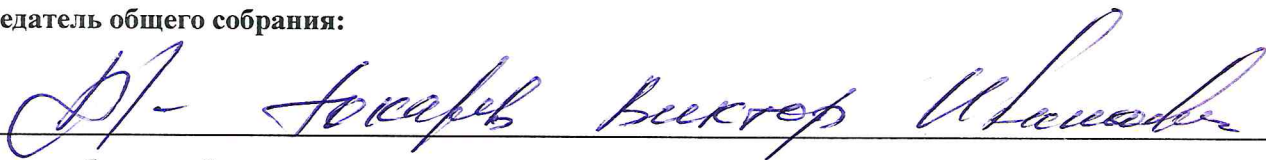
«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить места хранения материалов общего собрания, включая составленный по их итогам протокол: первый экземпляр (оригинал) – в Отделе контроля по южному управленческому округу Свердловской области Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, д.34, второй экземпляр - в офисе управляющей организации ООО «Вертикаль Плюс» расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, Бульвар Комсомольский, д.34, оф.2.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №34 по Бульвару Комсомольский в г.Каменск-Уральский.

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:

