

**ОТЧЕТ ООО "Вертикаль Плюс"**

за **2022** год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31

бульвар Комсомольский, г. Каменск-Уральский

" 20 " марта 2023 г.

<b>Задолженность собственников на начало года всего:</b>	<b>3 127 353,11</b>	руб.
<b>Начислено собственникам за 2022 год всего:</b>	<b>11 891 118,40</b>	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	4 043 445,12	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	658 115,85	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	7 189 557,43	руб.
<b>Оплачено собственниками за 2022 год всего:</b>	<b>11 778 065,54</b>	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	4 079 687,43	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	654 529,21	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	7 043 848,90	руб.
<b>Задолженность собственников на конец года всего:</b>	<b>3 240 405,97</b>	руб.
<b>Расходы ООО "Вертикаль Плюс" по статье содержание жилого/нежилого помещения</b>	<b>4 074 310,01</b>	руб.

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка мест общего пользования	223 406,83
Уборка придомовой территории	218 820,77
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	543 776,16
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников.	224 061,99
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>466 468,23</b>
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка. Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах Обследование квартир и помещений общего пользования. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические ) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	



Директор ООО "Вертикаль Плюс" Д.А. Никитин

3. Переходные остатки по текущему ремонту: 2 021 733,66 руб.

Четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч двести двадцать три руб. 17 коп.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 520 223,17

ИТОГО:	
Услуги охраны	445 913,16
Дополнительные работы (услуги):	
Текущий ремонт	2 397 776,04
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Регулировка систем отопления. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями. Осматривать и обеспечивать работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	