

**СООБЩЕНИЕ****о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д. 24А  
**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!****

По инициативе управляющей организации ООО «Вертикаль плюс» (ИНН 7448160264, ОГРН 1137448006772) действующего на основании договора Управления многоквартирным домом №24а по ул. Кутузова в г. Каменск-Уральский №41/ЖФ-24 от 16.10.2020г., протокола №1 от 16.10.2020г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.24А в лице директора Никулина Дмитрия Александровича **«18» октября 2024г.** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.24А, в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.24А – директора ООО «Вертикаль плюс» (ИНН 7448160264, ОГРН 1137448006772) Никулина Дмитрия Александровича.
- 2) Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.24А - юриста ООО «Вертикаль плюс» (ИНН 7448160264, ОГРН 1137448006772) Бурбо Наталью Валерьевну.
- 3) Выбор действующей управляющей организации ООО «Вертикаль плюс» (ИНН 7448160264, ОГРН 1137448006772) в целях управления, ремонта и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.24А.
- 4) Утверждение договора управления между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Каменск - Уральский, жилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии с 01.12.2020 г. ООО «Вертикаль Плюс» (ИНН 7448160264, ОГРН 1137448006772).
- 5) Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Вертикаль плюс» (ИНН 7448160264, ОГРН 1137448006772).
- 6) Определить места хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся первый экземпляр (оригинал) – в Отделе контроля по южному управленческому округу Свердловской области Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 34, второй экземпляр в офисе управляющей организации ООО «Вертикаль плюс» (ИНН 7448160264, ОГРН 1137448006772), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Бульвар Комсомольский, д. 34, пом. 1.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «18» октября 2024г. по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.24А (детская площадка).**

**Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«18» октября 2024г. с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, бул. Комсомольский 34, пом. 1 , с «19» октября 2024 г. по «08» ноября 2024 г. с 08- час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных дней.**

**Срок окончания приема решений собственников «15» ноября 2024 г. в 16 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, бул. Комсомольский 34, пом. 1, с «19» октября 2024 г. по «15» ноября 2024 г. в с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных дней., а также на сайте управляющей организации ООО «Вертикаль Плюс» [www.vertikal-plus.ru](http://www.vertikal-plus.ru).**

**Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.**

С Уважением, инициатор собрания Никулин Дмитрий Александрович /

Ф.И.О.

  
(подпись)