|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение  собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:  **Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.24А**  проведенного в форме очно-заочного голосования.  Дата проведения очного обсуждения: **«26» августа 2021 г. Время начала очного обсуждения: 18 час. 00 мин.**  Место проведения очного обсуждения: **Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.24А (детская площадка).**  Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **«30» сентября 2021 г. 12 час. 00 мин.**  Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул. Суворова, д.20, п.91**  Собственник (представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Квартира: № \_\_\_\_\_ Площадь квартиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. Доля собственника в помещении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **№ п/п** | **Вопросы, поставленные на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| 1. | Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №24А по ул. Кутузова в г.Каменск-Уральском **Кошеварову Анастасию Олеговну- собственник кв.№245**; секретарем общего собрания собственников помещений – **Минниахметова Юлай Рафасовича- собственник кв.№206** и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. |  |  |  |
| 2. | Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету результатов голосования общего собрания **Минниахметова Юлай Рафасовича** собственника кв.206 многоквартирного дома №24А по ул.Кутузова. |  |  |  |
| 3. | Утвердить проект договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1,2,3,4,5,6, в новой редакции с учетом изменений в Законодательстве Российской Федерации |  |  |  |
| 4. | Утвердить Совет многоквартирного дома № 24А по ул. Кутузова в составе:  4.1. Трусова Татьяна Аркадьевна - собственник кв. №26;  4.2. Драничникова Светлана Андреевна - собственник кв. №110;  4.3. Прохоров Александр Валерьевич - собственник кв. №159;  4.4. Минниахметова Марина Геннадьевна - собственник кв. №206;  4.5. Минниахметов Юлай Рафасович- собственник кв.№206;  4.6. Симкачева Татьяна Владимировна – собственник кв.№ 237. |  |  |  |
| 5. | Утвердить Председателя Совета **Кошеварову Анастасию Олеговну –собственника кв. №245**, наделить его полномочиями на подписание от имени собственников помещений актов выполненных работ, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также правом подписания договора управления многоквартирного дома |  |  |  |
| 6. | Утвердить полномочия совета многоквартирного дома в срок осуществления на 2 года |  |  |  |
| 7. | Утвердить вопрос по установке систем наружного видеонаблюдения: подъездов в общем количестве- 5 штук, в лифтовых кабинах в общем количестве- 5 штук, по периметру придомовой территории в общем количестве-6 штук и принятия оборудования в состав общего имущества |  |  |  |
| 8. | Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения, согласно Смете, на установку системы видеонаблюдения (Приложение №1) |  |  |  |
| 9. | Утвердить, что финансирование на установку систем видеонаблюдения будет осуществляться за счет средств, собранных по статье 39 Жилищного законодательства «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» |  |  |  |
| 10. | Поручить ООО «Вертикаль плюс» для проведения работ по установке систем видеонаблюдения заключить договор с подрядной организацией |  |  |  |
| 11. | Утвердить перечень услуг и (или) работ по установке ограждения тротуара вдоль территории детской площадки многоквартирного дома по ул.Кутузова, д.24А |  |  |  |
| 12. | Утвердить Смету расходов на установку ограждения тротуара вдоль территории детской площадки многоквартирного дома №24А по ул.Кутузова (Приложение №2) |  |  |  |
| 13. | Утвердить, что финансирование на установку ограждения тротуара вдоль детской площадки многоквартирного дома №24А по ул. Кутузова будет осуществляться за счет средств, собранных по статье 39 Жилищного законодательства «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» |  |  |  |
| 14. | Поручить ООО «Вертикаль плюс» для проведения работ на установку ограждения тротуара вдоль территории детской площадки многоквартирного дома по ул.Кутузова, д.224А заключить договор с подрядной организацией |  |  |  |
| 15. | Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке ограждения тротуара вдоль территории детской площадки многоквартирного дома по ул.Кутузова, д.24А, в том числе подписывать соответствующие акты: Управляющую организацию ООО «Вертикаль плюс» |  |  |  |
| 16. | Уполномочить ООО «Вертикаль плюс» передавать в возмездное пользование подвальные, чердачные и иные помещения, относящие к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств в целях выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №24А по ул.Кутузова в размере 1000 (Одной тысячи) рублей с одного подъезда для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно |  |  |  |
| 17. | Наделить ООО «Вертикаль плюс» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи (провайдерами) и иными лицами порядка пользования общим имуществом |  |  |  |
| 18. | Утвердить перечень услуг и (или) работ по установке ворот, калиток и ограждения в пределах границ земельного участка многоквартирного дома №24А по ул. Кутузова |  |  |  |
| 19. | Утвердить Смету расходов по установке ворот, калиток и ограждения в пределах границ земельного участка многоквартирного дома №24А по ул. Кутузова (Приложение №3) |  |  |  |
| 20. | Утвердить, что финансирование по установке ворот, калиток и ограждения в пределах границ земельного участка многоквартирного дома №24А по ул. Кутузова будет произведено за счет сбора дополнительных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 21. | Поручить ООО «Вертикаль плюс» для проведения работ по установке ворот, калиток и ограждения в пределах границ земельного участка многоквартирного дома №24А по ул. Кутузова заключить договор с подрядной организацией. |  |  |  |
| 22. | О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома №24А по ул.Кутузова на информационных стендах, на сайте управляющей организации ООО «Вертикаль плюс». |  |  |  |
| 23. | Определить места хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся первый экземпляр (оригинал) – в Отделе контроля  по южному управленческому округу Свердловской области Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, д.34, второй экземпляр в офисе управляющей организации ООО «Вертикаль плюс» расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул. Суворова, д.20,п.91. |  |  |  |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**